



# COMUNE DI COMO

PROVINCIA DI COMO  
Via Vittorio Emanuele 20 - 22100 Como

**MUSEI CIVICI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI PALAZZO LUCINI E OPERE STRUTTURALI AL PIANO TERRA DI PALAZZO OLGINATI.**  
**INCARICO DI PROGETTAZIONE IN UN'UNICA FASE, COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CRE \_ OPERE EDILI**

## Stato d'avanzamento dei lavori n. 01 S.A.L. LAVORI DAL 04.12.2023 AL 30.03.2024

	data	Codice articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI listino contratto		IMPORTI listino Contabilità ESEGUITI	
				Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE	Quantità	TOTALE
Nr. 01	04/12/2023	NC.10.500.0100.a	Nolo di servizio igienico dedicato, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure, impianto elettrico e illuminazione. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione. Compreso altresì servizio di adeguata pulizia giornaliera, lo scarico dei rifiuti presso i siti autorizzati, esclusi gli oneri di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese):	cad	1,00			1,00	€ 164,37	€ 164,37	1,00	€ 164,37
			b) per ogni mese o frazione di mese oltre il primo	cad	2,00			2,00	€ 118,00	€ 236,00	1,00	118,00
Nr 10	05/12/2023	1C.06.560.0200	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, di cui la prima in gesso rivestito, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco e classe di fumo F1 secondo AFNOR NF 16-101 e ISO 5659-2, con incrementata coesione del nucleo ad alta temperatura, additivato con fibre di vetro e vermiculite e la seconda in gesso rivestito additivato con fibre di vetro e fibre di legno, Euroclasse A2-s1,d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, entrambe conformi alla norma EN 520 e rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 56 dB e una resistenza al fuoco EI 120.									
			luce principale	m²	2,33		1,46	3,40				
			Lunetta	m²	0,72	0,72	3,14 / 2	0,81				
			con doppia lastra da 13 mm per faccia	m²				4,22	€ 86,49	€ 364,61	4,22	€ 346,61
Nr 11		MA.00.005.0005	Operaio Specializzato Stuccatore									
	11/03/2024		assistenze per difficoltà riquadrature elementi voltati	ora	1,00		4,00	4,00	€ 39,15	€ 156,60	4,00	€ 156,60
Nr 12		NC.10.400.0020	Nolo di trabattello metallico completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio:									
	05/12/2023		- per il primo giorno	g	1,00			1,00	€ 53,63	€ 53,63	1,00	€ 53,63
	12/12/2023 12/03/2024		- per ogni smontaggio e rimontaggio ordinato dalla D.L.	cad	2,00			2,00	€ 51,03	€ 102,06	2,00	€ 102,06
Nr 12B	11/03/2024	1C.07.760.0040	Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, mediante: -rinzafo con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m², spessore massimo mm. 2; -intonaco minerale di sottofondo con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1; -rasatura liscia con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1.	m²				1,00	€ 37,97		1,00	€ 37,97
4		IC24	OPERE DA VERNICIATORE - TAPPEZZIERE									
Nr. 19		1C.24.100.0020	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di:									
	07/03/2024	1C.24.100.0020.f	- fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m²)	m²	6,00		4,50	27,00	€ 3,11	€ 83,97	27,00	€ 83,97
Nr 20		1C.24.120.0010	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.									
			tamponamento apertura piano primo		6,00		4,50	27,00				
	07/03/2024	1C.24.120.0010.a	- con tinta a tempera	m²				27,00	€ 3,38	€ 91,26	27,00	€ 91,26
Nr. 21	05/12/2023	1C.24.770.0020	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfidi, fissaggi, assistenze murarie.									
			piano primo					4,00				

data	Codice articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI listino contratto		IMPORTI listino gennaio 2023	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE	Quantità	TOTALE
		piano terra					50,58				
			m²				54,58	€ 1,11	€ 60,58	54,58	€ 60,58
7		TIRANTI									
Nr. 27	07/12 2023 12/12/ 2023	1C.01.040.0020.d Demolizione a sezione ristretta per alloggiamento di elementi strutturali, incassettature, fori isolati, passanti o ciechi, di qualunque forma, eseguita anche a più riprese, con mazza e scalpello e con l'impiego di utensili a sola rotazione e a bassa velocità. Sono compresi la sagomatura del vano, la pulizia e la formazione del piano di posa; l'allontanamento delle macerie con il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; le opere di presidio, i piani di lavoro. Esclusi i ponteggi, gli oneri di smaltimento. I prezzi devono essere applicati sul volume effettivo di scassi ciascuno con volume fino a 2,00 dm³. Su strutture in: pietra naturale dura, fino a 2,00 dm³.	dmc								
		Demolizione finalizzata alla rimozione delle chiavi dei tiranti presenti in facciata	16,00	8,00	2,00	0,50	128,00	€ 10,52	€ 1.346,56	128,00	€ 1.346,56
Nr. 28	07/12 2023 12/12/ 2023	1C.01.040.0110.e Perforazioni su elementi lapidei eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Compresa assistenza muraria, opere provvisorie, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: con diametro da 91 a 110 mm	m								
		Perforazione	16,00	1,00	1,00	1,00	16,00	€ 103,65	€ 1.658,40	16,00	€ 1.658,40
Nr. 29	22/02/ 2024	1C.22.020.0010.h Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: profilati laminati a caldo S355JO - UNI EN 10025	kg								
		Tiranti metallici	kg	7,00	8,00	5,55	310,80	€ 5,01	€ 1.557,11		€ 1.658,40
		Collegamenti	kg	1,00	16,00	6,00	96,00	€ 5,01	€ 480,96		€ 480,96
		Chiavi	kg	0,70	16,00	8,00	89,60	€ 5,01	€ 448,90		€ 448,90
							496,40				
Nr. 30	26/02/ 2024 27/02/ 2024 04/03/ 2024	1C.04.600.0010.c Ancoraggi, fissaggi, inghisaggi, intasamenti con betoncino epossidico a base di resina epossidica bicomponente ed aggregati silicei di opportuna granulometria ed in corretto rapporto di peso in relazione all'impiego, provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma EN 1504-6 (prodotti per ancoraggio): betoncino epossidico bicomponente con inerti selezionati ed additivi, per ancoraggi speciali	dmc								
		Sigillatura fori tiranti	dmc	10,00	16,00	0,70	112,00	€ 20,34	€ 2.278,08		€ 2.278,08
Nr. 31	04/03/ 2024	1C.22.100.0020.b Verniciatura antiruggine di carpenteria metallica: una mano su carpenteria leggera, serramenti, ecc.	kg								
		Verniciatura tiranti nero opaco chiaro	496,40	1,00	1,00	1,00	496,40	€ 0,27	€ 133,16		€ 133,16
Nr. 32	06/03/ 2024 07/03/ 2024 11/03/ 2024	1C.25.300.0510.c Ricostruzione di lacune con applicazione di due o più strati di intonaco idoneo per granulometria e colorazione, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia, revisione bordi ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: lacune maggiori di 1 m². Misurazione superficie effettiva.	mq								
		Ripristino intonaci	32,00	0,80	0,40	1,00	10,24	€ 81,53	€ 834,87		€ 834,87
Nr. 33		MA.00.040.0005 Operaio specializzato fabbro	ore								
	22/02/ 2024 26/02/ 2024 27/02/ 2024 04/03/ 2024	Assistenza posa tiranti									
			128,00	1,00	1,00	1,00	128,00	€ 33,20	€ 4.249,60		€ 4.249,60
Nr. 34		MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile 3° livello	ore								
	05/12/ 2023 06/12/ 2023	Rimozione allestimenti interni musei	48	1,00	1,00	1,00	48,00	€ 39,15	€ 1.879,20		€ 1.879,20
Nr. 35	07/12/ 2023	Assistenza rimozione chiavi esistenti	40	1,00	1,00	1,00	40,00	€ 39,15	€ 1.566,00		€ 1.566,00
	11/12/ 2023	Assistenza alla perforazione	32	1,00	1,00	1,00	32,00	€ 39,15	€ 1.252,80		€ 1.252,80
	04/03/ 2024 05/03/ 2024 06/03/ 2024	Assistenza alla sigillatura fori	64	1,00	1,00	1,00	64,00	€ 39,15	€ 2.505,60		€ 2.505,60
Nr. 35		MA.00.070.0005 Restauro beni culturali	ore								
	06/03/ 2024 07/03/ 2024 08/03/ 2024	Restauro volte interne e facciate									
			84	1,00	1,00	1,00	84,00	€ 39,15	€ 3.288,60	84,00	€ 3.288,60
Nr. 37		1C.27.050.0100 Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:									
		1C.27.050.0100.e rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010									
		peso stimato per tipologia di lavoro 30% smaltimento coppi	1 kg	2291,00		1,00	2291,00	€ 0,08	€ 185,57		
	22/01/ 2024	derivante da opere di ripristino tiranti	1 kg	6580,00		1,00	6580,00	€ 0,08	€ 532,98	2500,00	€ 202,50
		Altro da attività edilizia	1 kg	419,35		3,75	1572,56	€ 0,08	€ 127,38		

**Il direttore Lavori**

L'Impresa

Il direttore Operativo

## II RUP

DATA DI STAMPA 26.07.2024